

092	UTBM Service communication	L'Est Républicain	30 Septembre 2023
		Montbéliard	Nouveaux locaux - Campus mobilité - Sbarro

## **12 millions d'euros pour réhabiliter l'ex-polyclinique des Portes du Jura**

**Réuni jeudi soir, le conseil d'agglomération de Pays de Montbéliard a validé la future transformation des candidatures proposées pour s'installer dans le bâtiment de 10 000 m<sup>2</sup>. Leur emménagement pourrait se faire fin 2027 après les travaux de réhabilitation qui sont estimés à 11,915 millions d'euros.**

L'audience de rentrée du conseil communautaire de PMA a permis d'avancer sur un gros dossier. Au terme de près de deux heures de présentation et de délibérés, l'Agglo a voté à l'unanimité (moins deux abstentions) en faveur de la restructuration de l'ancienne polyclinique des Portes du Jura, liquidée en 2015.

Le bâtiment de 10 000 m<sup>2</sup> est vide depuis cette date. Racheté 3,5 millions d'euros par Pays de Montbéliard Agglomération en 2021, il devrait retrouver une activité dans quatre ans. Après des travaux de réhabilitation, chiffrés à 11,915 millions d'euros, l'ex-polyclinique sera coupée en trois parties : une revendue à l'État, pour le compte de l'UTBM qui y regroupera toutes les activités du campus autour de la mobilité (Mobiltech 2), comprenant un showroom Sbarro. La seconde partie du bâtiment, celle surplombant l'avenue Léon-Blum, sera rachetée par Néolia pour y construire 30 logements sur deux niveaux. Des appartements pour étudiants et jeunes actifs, avec des espaces de travail en commun (coworking).

Des cellules de haut niveau pour les cyclistes

La partie centrale (5 700 m<sup>2</sup>) restera propriété de PMA. Pour y mettre quoi et qui ? C'est justement pour répondre à ces questions qu'une demi-douzaine de porteurs de projets ont pris successivement la parole devant les conseillers communautaires. Le club du CC Étupes y voit son futur centre cycliste avec des cellules de haut niveau. Pour le Conservatoire national des arts et métiers (CNAM), qui vient juste d'ouvrir une antenne à deux pas de là, c'est une aubaine pour s'agrandir et répondre à un besoin grandissant de formations. Fripi'Ve, entreprise d'insertion dans le cuir et la maroquinerie, pourra voir plus loin et faire respirer son atelier de couture qui emploie déjà une vingtaine de personnes.

David Bouquain, directeur adjoint de FCLAB, Unité d'appui et de recherche sur l'Hydrogène Energie (Université de Franche-Comté), y voit une très bonne opportunité pour mettre en avant l'énergie hydrogène : « Nous aurons un espace d'exposition pour mettre en valeur la dynamique hydrogène nord Franche-Comté. Cette "Maison de l'hydrogène" serait destinée au grand public afin de présenter les projets en cours. Une zone dédiée à la présentation en temps réel du fonctionnement du bâtiment et des flux d'énergie, pourrait être mise en place. »

Un campus étudiant un cran au-dessus de l'actuel

Mais le cœur de l'espace sera étudiantin. Avec plusieurs acteurs qui veulent apporter les services et structures d'une ville plus grande que Montbéliard et de raisonner à l'échelle du nord Franche-Comté. Le Crous veut un (Li)VE comme il en existe un à Besançon. « Un lieu de vie étudiant pour favoriser leurs rencontres entre eux, avec des bureaux et un espace extérieur », détaille Fanny Jeanroy, du Crous Bourgogne Franche-Comté.

Par la voix de Romain Hassolde, vice-président, l'Université de Franche-Comté émet le souhait d'y installer « une épicerie solidaire, pour lutter contre la précarité des étudiants ». Un bar lounge avec de la petite restauration complètera le tableau. Pour Christophe Straumann, du CFA du pays de Montbéliard, c'est le moment de « combler un manque sur le campus en créant un lieu pour les étudiants, les chercheurs et les salariés, en complémentarité des projets des autres partenaires. Cette Cafet', qui existe déjà, est une structure associative d'insertion par l'activité économique. »

30 logements pour étudiants et jeunes actifs, avec des espaces de travail en commun, seront aménagés par Néolia

Illustration(s) :

D'ici quatre ans, cette partie de l'ancienne polyclinique des Portes du Jura sera transformée en logements pour étudiants et jeunes actifs. Photo Jean-Baptiste Bornier.