

317	UTBM service communication	Vivre le Territoire n°132	Octobre 2012
		Le conseil général en actions	Techn'hom - Alstom - industrie - emploi - pôle d'excellence - sempat - General electric - entreprises

## LE CONSEIL GÉNÉRAL en actions

### TECHN'HOM

# Un développement énergétique

Techn'hom est l'un des poumons économiques du Territoire de Belfort. Symbole des grandes capacités industrielles du département, créateur d'emplois, il poursuit son développement.



#### HISTORIQUE

**2005** : lancement du projet Techn'hom

**2005 / 2009** : achat par la Sempat d'anciens bâtiments d'Alstom

**2006** : création de la ZAC Techn'hom

**2006 / 2009** : Techn'hom I (redéfinition de la circulation et des espaces publics)

**2009 / 2011** : Techn'hom II (intégration du site dans son environnement urbain)

**2012 / 2013** : Techn'hom III



#### À SAVOIR

Les travaux d'aménagements de Techn'hom III sont portés d'une part par la ZAC Techn'hom (qui est cofinancée par le Conseil général et la CAB) et d'autre part par la SEMPAT (dont le Conseil général est le principal actionnaire).

Ancien site de production des entreprises Bull et Alstom, Techn'hom a été largement restructuré, réhabilité et remodelé au fil des années. Il est ainsi devenu un bassin d'emplois majeur (122 entreprises et près de 7 700 emplois y sont localisés) regroupant à la fois des activités industrielles et tertiaires. Et les différents aménagements qui y ont été menés lors des précédentes phases de travaux ont permis son intégration plus complète à la ville (voir *Historique*).

#### Enjeu économique

Pour que Techn'hom continue à jouer le rôle qui est le sien, il faut poursuivre sa transformation, sa modernisation et son adaptation. Siège d'entreprises emblématiques comme Alstom ou General Electric Energy, deux leaders mondiaux de l'énergie, mais aussi de toute une série d'autres sociétés reconnues dans leur domaine (Carlson Wagonlit, Orange Labs, Téléperformance...), le parc se doit en effet de proposer à ces grands acteurs de l'économie des outils à la hauteur de leurs ambitions. Par là, il s'agit de conforter leur implantation locale, si importante pour le développement économique du Territoire de Belfort. Pierre-Étienne Pérol, le directeur général de la SEMPAT, véritable bras armé du Conseil général pour tout ce qui concerne les opérations immobilières et industrielles, affirme sa volonté « de tout mettre en œuvre pour proposer des solutions immobilières de qualité dans un environnement où les entreprises peuvent bénéficier d'un bon courant d'affaires. Cela contribue à maintenir et à développer l'emploi dans le parc ». Pierre

Chauve, le directeur du développement et de l'aménagement de la Communauté d'agglomération belfortaine (CAB), ne dit pas autre chose en rappelant qu'il convient de « préserver l'implantation sur le site des deux locomotives que sont Alstom et General Electric et leur permettre de se développer car beaucoup d'entreprises bénéficient de leur élan ». C'est tout l'enjeu du lancement de la troisième phase de transformation du parc Techn'hom.

#### Les principaux chantiers

Ces travaux seront mis en œuvre dans la partie nord du parc où sont installés les ateliers de production de General Electric Energy et d'Alstom. Ils consistent à améliorer le fonctionnement logistique du site, en particulier le déplacement des convois exceptionnels et des centaines de véhicules circulant chaque jour dans cette zone afin d'assurer l'approvisionnement des ateliers. Il s'agira également de procéder à une meilleure sécurisation des personnels. Enfin les anciens réseaux d'eau et

d'électricité feront l'objet d'une requalification complète, plus respectueuse des normes environnementales. Six actions principales vont ainsi démarquer au cours des mois prochains (voir *Calendrier*), menées par des maîtrises d'ouvrage différentes (CAB et SEMPAT), afin de répondre à trois objectifs. « Il s'agit de procéder à des démolitions qui vont permettre de réorganiser, faciliter et sécuriser la circulation intérieure, de renforcer la dynamique collective engagée autour de la Vallée de l'énergie et d'ancrer durablement les entreprises dans le site et le site dans son environnement urbain. »

D'autres projets porteurs sont également en cours qui doivent apporter une réelle plus-value au Techn'hom, qu'il s'agisse de la construction par la SEMPAT d'un bâtiment abritant le stand d'essais de la nouvelle gamme de turbines de General Electric ou le développement dans le parc d'un pôle d'excellence universitaire autour de l'UTBM, de l'IUT et du centre de recherche « pile à combustible ». **JH**

## Calendrier

**Octobre 2012** : Début des travaux.

**Février 2013** : Nouvelle alimentation électrique du site depuis le poste d'Essert.

**Mai 2013** : Fin de la démolition de l'accès principal et de la réorganisation de l'espace central à travers le prolongement et le réaménagement de la rue de la Découverte et de la création d'une nouvelle voie entre les bâtiments d'Alstom et de General Electric.

**Septembre 2013** : Livraison du restaurant interentreprises ; achèvement de la requalification des façades et de la démolition de bâtiments sur la partie nord du site.

**Fin 2013** : Remplacement des câbles et autonomisation des réseaux électriques à l'intérieur du site et séparation des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales ; requalification et restructuration de la rue des Ailettes.



Vue aérienne du parc Techn'hom prise en octobre 2011, avec au premier plan l'UTBM et en arrière-plan les bâtiments d'Alstom. D'ici à un an, de nouveaux aménagements seront visibles.



Entrée des locaux de General Electric Energy. L'implantation durable à Belfort de ce géant mondial de l'énergie est extrêmement valorisante pour le département et contribue à son dynamisme.