

252	UTBM service communication	L'Est Républicain	14 Septembre 2012
		Belfort	Sempat - Techn'Hom - locaux - patrimoine

Un patrimoine à choyer

En 2010, la Sempat a lancé un plan de réfection de sept toitures sur Techn'Hom pour un montant total estimé à 2,3 millions d'euros.

Le Cinéma Pathé à Belfort, la société BBI Peinture à Valdoie, l'ADAPEI 90 à Cravanche ou encore l'entreprise Eurocast à Delle : voilà quelques composantes de l'imposant patrimoine immobilier (300.000 mètres carrés de locaux industriels et tertiaires en tout) de la Société d'Économie Mixte Patrimoniale du Territoire de Belfort (Sempat), outil de développement économique forgé en 1988. Sans oublier, évidemment, la partie la plus importante, le poumon, à savoir Techn'Hom (environ 230.000 mètres carrés) avec ses immeubles en briques rouges datant, pour les plus anciens, de 1871.

C'est là, au cœur de Belfort, qu'est implanté Alstom, entreprise emblématique autour de laquelle la Cité du Lion s'est construite, au sens propre comme au sens figu-

ré, après la guerre franco-prussienne de 1870-1871.

C'est là aussi que la société Bull, spécialiste de l'informatique professionnelle, a jadis prospéré avant de décliner. Or si les hommes et les entreprises passent, le bâti, lui, demeure. À condition de l'entretenir régulièrement.

Du travail pour 80 artisans de l'Aire urbaine

Gestionnaire d'immobilier d'entreprise, accompagnateur et facilitateur d'implantation, la Sempat assure tout au long de l'année la maintenance de son parc immobilier, une partie relativement méconnue de son activité, mais « un enjeu stratégique », selon ses propres termes.

Car entretenir ce patrimoine permet d'en conserver, voire d'en augmenter la valeur, tout en garantissant le respect des normes en vigueur (environnementales, énergétiques, de sécurité), de limiter la vacance des bureaux et ateliers (3.000 mètres carrés à ce jour), et d'améliorer le confort des locataires.

À la Sempat, deux chargés de projet - Sylvain Schmidt et Pierre Libis - s'occupent de cet entretien, qui se veut préventif, du « clos et du



■ Débutée en mai dernier, la réfection de la toiture du bâtiment 12 du Techn'Hom (600.000 euros) est sur le point de s'achever.

Photo A.B.

couvert » des bâtiments (du simple dépannage à la coordination des grands travaux).

Ainsi, en 2010, un plan de réfection de sept toitures a été engagé sur Techn'Hom (à raison d'une par an) pour un montant avoisinant les 2,3 millions d'euros. Sur le bâtiment 12, dont la toiture s'étend sur 6.600 mètres carrés, les travaux débutés en

mai dernier doivent s'achever dans les tout prochains jours. Coût de l'opération : 600.000 euros. En 2013, ce sera au tour de la toiture du bâtiment 7 de refaire peau neuve.

Outre ce plan spécifique, la Sempat consacre chaque année une enveloppe de plusieurs millions d'euros à la maintenance de son patrimoine bâti (précisément

3,9 millions en 2011). Cette enveloppe permet de faire travailler quelque 80 artisans de l'Aire urbaine (chauffagistes, électriciens, zingueurs, menuisiers, serruriers, ascensoristes, etc).

Alexandre BOLLENGIER

Le Techn'Hom en chiffres :
7.700 salariés environ (14 % de l'emploi dans le département) ;
1.000 étudiants (UTBM) ;
200.000 mouvements (entrées + sorties) de janvier à août 2012.