

225	UTBM service communication	L'Est Républicain	14 juillet 2012
		Belfort	Techn'hom III - Alstom - SEMPAT - patrimoine industriel

Conseil d'agglomération La restructuration de l'ancien site industriel Alstom se poursuit

C'est parti pour Techn'Hom III !

RÉUNIS JEUDI SOIR à Ofemont, les élus communautaires ont approuvé à l'unanimité la troisième tranche du Techn'Hom, cette vaste et spectaculaire requalification de l'ancienne entreprise Alstom menée dans le cadre d'un partenariat public-privé.

Christian Proust, vice-président de l'agglomération et président de la SEMPAT (la société patrimoniale) qui pilote cette action exemplaire, s'est placé dans une dynamique industrielle pour vanter les mérites du troisième acte : « L'objectif aujourd'hui est d'adapter le site aux développements de General Electric et d'Alstom, concurrents et néanmoins voisins. Pour GE, l'enjeu est de mettre en circulation son nouvel ensemble Flex Efficiency d'ici fin 2013. Tout en respectant la dynamique collective de la Vallée de l'énergie, Techn'Hom III va favoriser l'autonomie de chaque donneur d'ordres sur le site ».

Avec un coût prévisionnel de 2.350.000 euros pour la maîtrise d'ouvrage publique et 1.880.000 euros pour la maîtrise d'ouvrage SEMPAT, le chantier va se décliner sur deux ans de la façon suivante :

- **La démolition de bâtiments anciens** et la requalification de la façade nord sur la rue de la 1^{re}-Armée seront sous la maîtrise d'ouvrage de la communauté d'agglomération.

- **La sécurisation de l'alimentation électrique** et la réhabilitation de la rue des Ailettes seront placées sous la maîtrise d'ouvrage de la SODEB (société de développement).

- **La réorganisation de l'espace central** de la nouvelle entrée, la séparation des réseaux électriques et celle des réseaux d'eau seront sous la responsabilité de la SEMPAT.

Restaurant interentreprises

À ce vaste chantier, il convient d'ajouter la réalisation de deux équipements majeurs faisant l'objet d'un plan de financement spécifique : l'électrification de la ligne ferroviaire avec l'aménagement de l'arrêt des Trois-Chênes, non chiffré pour l'instant, et la création d'un restaurant interentreprises pour un coût de 3,7 millions. Il était prévu sur le site des Ailettes, mais s'installera finalement dans le bâtiment 62, réhabilité pour l'occasion.

Mais la « re-création » du



■ La profonde mutation de l'ancienne emprise Alstom va se poursuivre.

Photo Xavier GORAU

poumon industriel de l'agglomération ne s'arrêtera pas à l'horizon 2013. Christian Proust a fait part de son ambition pour l'étape 2014-5 : « Nous nous efforcerons de renforcer l'articulation entre les entreprises, l'enseignement supérieur et la recherche, compte tenu de la proximité de l'IUT et de l'UTBM ».

Auxquels il faut ajouter le laboratoire FEMTO-Energie où se développe la pile à

combustible. En clair, cette deuxième phase de Techn'Hom III visera à faciliter la liaison entre cet ensemble universitaire appelé à devenir une véritable cité de l'innovation, et l'ensemble industriel voisin. Le coût est déjà fixé : 1,2 million. Cette amélioration passera par l'aménagement d'une liaison depuis l'IUT et les logements étudiants vers l'étang Bull et le restaurant interentreprises de l'étang.

Un chantier indispensable pour rapprocher davantage le campus industriel né de Techn'Hom I et la plateforme industrielle issue de Techn'Hom II, dans un ensemble de plus en plus homogène, fort de 122 entreprises et 7 688 emplois.

E.Z.

📄 La suite du compte-rendu du conseil d'agglomération sera publiée dans nos éditions de la semaine prochaine.