

037	UTBM service communication	Le Pays	Vendredi 17 février 2012
		Belfort et environs	Centre d'affaires - la Jonxion - EDIM - SeT - Systèmes et transports

La Jonxion Un centre d'affaires qui se veut ultra-innovant

C'est « le plus gros projet » de la région selon ses promoteurs : le chantier de la Jonxion, programme immobilier de bureaux, a démarré. Hier la société Alliance Développement a donné à voir ce que devrait être le centre d'affaires.

« Tout a commencé il y a dix-huit mois », raconte Christian Proust, le président de la société Alliance Développement. L'heure était alors aux grandes orientations concernant la Jonxion, le programme immobilier voulu par les collectivités locales et la Société d'économie mixte patrimoniale du Territoire (Sempat), actionnaire majoritaire d'Alliance Développement.

L'objectif : construire un ensemble de bureaux, un centre d'affaires mais aussi un hôtel et des services autour de la gare TGV.

Il y a dix-huit mois, donc, les différents acteurs du projet se sont réunis pour fixer les grandes orientations de fond. Premier élément retenu : construire des bâtiments basse consommation à haute qualité

environnementale. Deuxième élément, proposé par Christian Proust : limiter la surface des bureaux du centre d'affaires à 7 m² pour un bureau simple.

« Sur le moment beaucoup étaient incrédules, raconte Christian Proust. Ils ne pensaient pas que c'était envisageable. » Depuis, le président d'Alliance Développement a convaincu ses interlocuteurs : les espaces, fonctionnels, tous percés de grandes fenêtres, paraissent suffire. « Dans un open space il y a en moyenne 6 à 7 m² par personne. Et puis notre idée c'est de proposer des prix bas - et donc des surfaces réduites - pour booster la création d'entreprises dans l'Aire urbaine. Le marché existe. »

Les spécialistes en ergonomie de l'UTBM

Pour concevoir au mieux ce centre d'affaires - qui ambitionne d'être innovant et « high-tech » - la société Alliance Développement a fait appel aux spécialistes de l'ergonomie du laboratoire Systèmes et Transports de l'Université de technologie de Belfort-Montbéliard. Leur mission : penser les usages et les besoins des futurs utilisateurs et adapter le bâtiment en conséquence. Les chercheurs vont notamment utiliser la plateforme de réalité virtuelle immersive de l'UTBM, afin de faire des simulations.



Christian Proust (à g.), Aline Husson de l'Adebt, Frédéric Bergdoll et Dominique Monnier d'Alliance Développement. Photo C.M.

Hier, les chefs d'entreprises de l'Aire urbaine ont pu se faire une idée de ce à quoi devraient ressembler les futurs bureaux. Invités dans le cadre des rencontres « Informelles » organisées par l'agence de développement économique de Belfort et de son Territoire (Adebt), ils ont pu visiter une « maquette » grandeur nature.

Ils ont pu également découvrir les futures façades en ossature bois de la Jonxion. Ces dernières seront fabriquées par Sogyco-bois, l'un des actionnaires d'Alliance Développement.

La société, installée à Froidefontaine, va construire au final

9 000 m² de panneaux de bois. Ce chantier, souligne Frédéric Bergdoll, le patron, « va nous permettre d'embaucher deux ou trois personnes supplémentaires. »

Les travaux sur le site de la Jonxion ont démarré en décembre. Le premier bâtiment devrait être livré en août 2013, l'hôtel Campanile (68 chambres) et le centre d'affaires en 2014. Au final l'ensemble fera 20 000 m². « C'est la plus grosse opération de la région », souligne Christian Proust. L'enjeu, à long terme : créer un site équivalent à celui du Techn'Hom.

Céline Mazeau