

228	UTBM service communication	Le Pays	Vendredi 12 août 2011
		Belfort	logement étudiant - rentrée universitaire - colocations - crous

Logement Studio, chambre, colocation : une offre assez diversifiée pour les étudiants

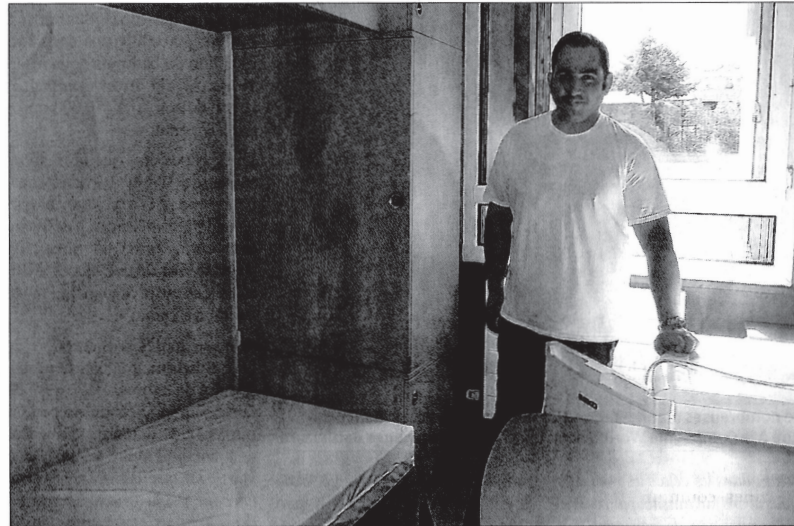
À Belfort, universités et grandes écoles attirent des jeunes de toute la France qui, en cette période, sont nombreux à chercher un toit pour la rentrée. L'offre est variée et les parents et leurs étudiants semblent s'y retrouver.

Bon nombre d'étudiants profitent de la saison estivale pour chercher un logement en vue de la rentrée universitaire. À Belfort, le Bureau information jeunesse (Bij) reçoit chaque jour beaucoup de visites. « Nous faisons le lien entre les particuliers et les personnes qui cherchent un logement », explique Sophie Cheviron, responsable du Bij. Le bureau propose des offres à consulter sur place et sur internet. « Les gens viennent dès les résultats du bac, mais ils sont moins nombreux qu'auparavant car beaucoup consultent les offres sur internet », assure la responsable.

Hausse du nombre de colocations

Si les recherches commencent dès le début de l'été, c'est parce qu'il faut faire vite. « Tout était complet le 10 juillet », affirme Charlyne Polo de Néolia. Impossible donc d'avoir accès à l'un des 250 appartements que propose l'organisme logeur après cette date. « De plus, de nombreux jeunes conservent leur appartement l'été pour y avoir accès l'année suivante », constate Charlyne Polo.

Nombre de logements du Crous (organisme qui propose les servi-



Patrice Palmisano, directeur adjoint du Crous de Belfort, présente une chambre d'étudiant. Une douche et un WC, un bureau, un lit et un frigo dans un espace de 9 m². Photos Hugo Flotat Talon

ces pour faciliter la vie des étudiants) au centre-ville sont aussi loués en été. « Soit les étudiants travaillent, soit ils veulent simplement conserver le logement pour la rentrée suivante », remarque Patrice Palmisano, adjoint à la directrice du Crous de Belfort. Outre des appartements, l'organisme propose de simples chambres. « 9 m², une douche, un WC, un bureau, un frigo et un lit », résume Patrice Palmisano. Les chambres sont elles aussi toutes louées. Au total, le Crous propose 391 lits. « On parle en lit car nous proposons également quelques colocations », précise Patrice Palmisano.

Ce moyen d'hébergement semble se développer, selon plusieurs professionnels. « On voit de plus en plus d'annonces pour de grands logements pour plusieurs étudiants », note Sophie Cheviron.

Sur internet aussi, les annonces de jeunes recherchant des colocataires sont nombreuses.

Concernant le locatif privé, il est difficile de dresser un bilan général. « Il y a beaucoup plus d'offres que de demandes », assure un professionnel. Une constatation qui se confirme au Bij de Belfort où la responsable explique que des particuliers ont investi pour construire des logements destinés à la population estudiantine.

Les communes proches de Belfort sont aussi concernées. Sévenans, lieu d'étude pour une partie des étudiants de l'Université de technologie de Belfort-Montbéliard (UTBM), a vu son offre locative se développer en quelques années.

« Ce n'est pas la faculté de la vieille ville qui attire les jeunes de l'exté-

Concernant les prix, il semble que les loyers des logements de petites tailles, souvent prisés par les étudiants, soient en baisse.

Un constat que confirme l'observatoire de l'habitat de l'Aire urbaine qui relève que les loyers des studios et des F1 ont baissé de 3,5 % de 2009 à 2010, le prix moyen du mètre carré s'établis-

sant à 12,30 €. Mais, là encore, il convient de bien se renseigner. Par exemple, la majorité des studios se loue entre 300 et 400 € mais les prix peuvent varier de plus de 100 €, à la baisse comme à la hausse. « Il ne faut donc pas se précipiter, il y en aura pour tout le monde », conclut un professionnel.

Hugo Flotat Talon

« Notre budget est respecté »

Bac en poche, Mathieu Pouffary souhaite devenir ingénieur et il a choisi l'UTBM pour la prochaine rentrée. Originaire de l'Ain, le jeune homme est venu à Belfort, avec ses parents, pour chercher un appartement. « Nous nous sommes déjà renseignés sur internet et par téléphone avant de venir », explique Catherine Pouffary, sa maman. « Mais on a finalement préféré venir directement sur place, on avait peur de ne pas trouver », ajoute-t-elle. Et pour cause : « On a appelé Néolia, ils nous ont dit que tout était déjà loué et même la mairie de Sévenans n'avait plus rien. »

Finalement, après quelques recherches sur internet, les Pouffary ont pris contact avec des particuliers et sont venus visiter. Ils n'en ont vu qu'un seul finalement. Leur budget plafonné à 350 €, ils ont dégoté un appartement de 16 m² à Belfort. « C'est difficile de s'éloigner de la ville de toute façon, il faut pouvoir prendre le bus et ne pas être trop loin de la gare », explique Yves Pouffary, le papa. Au final, les parents semblent relativement satisfaits. « On a un seul regret, on aurait aimé à peine plus grand alors on s'est tourné vers le Bij pour consulter encore un peu les annonces », conclut Catherine Pouffary.



La famille Pouffary consulte les annonces du Bij, à la recherche d'un appartement plus spacieux.

rieur, ceux-là même qui devront trouver un logement, explique la responsable d'une agence immobilière, mais l'UT, l'UTBM ou encore l'Esta (École supérieure des technologies et des affaires). » Des agences qui semblent profiter plus ou moins bien du marché étudiant. Alors que les étudiants représentent un tiers de la clientèle pour certaines, d'autres voient leurs chiffres de fréquentation baisser.

Loyer en baisse

« Je n'ai encore pas loué un seul appartement pour la rentrée alors que l'année dernière j'en avais loué une dizaine », se souvient la gérante d'une agence immobilière. Une tendance qui, selon elle, concernerait aussi un certain nombre de particuliers.